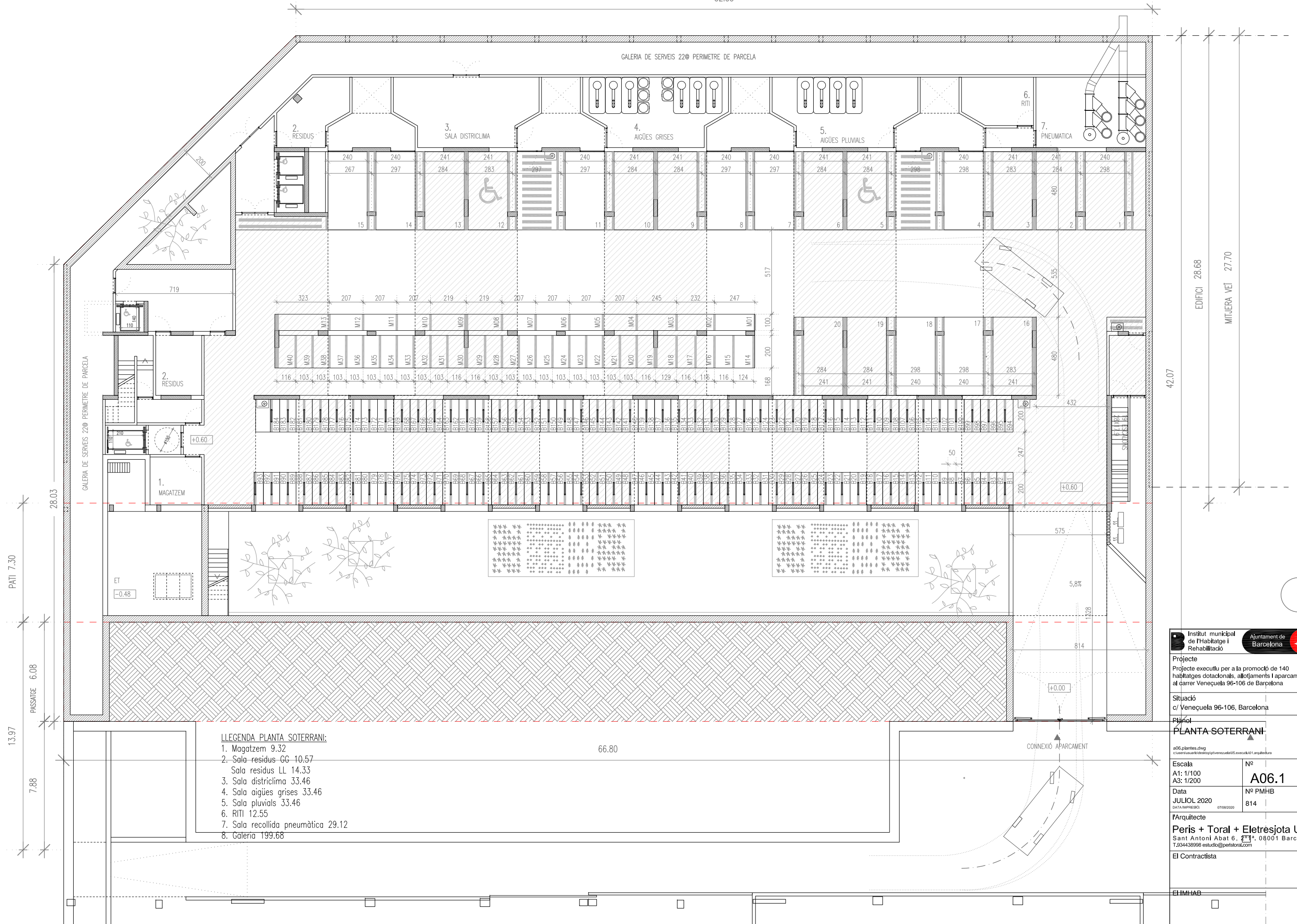


VENEÇUELA

LLOGUER SOCIAL

Carrer Veneçuela, 90-106



- LLEGENDA PLANTA SOTERRANI:**
1. Magatzem 9.32
 2. Sala residus GG 10.57
Sala residus LL 14.33
 3. Sala districlima 33.46
 4. Sala aigües grises 33.46
 5. Sala pluvials 33.46
 6. RITI 12.55
 7. Sala recollida pneumàtica 29.12
 8. Galeria 199.68

Institut municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Ajuntament de Barcelona

Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona

Situació: c/ Venèçuela 96-106, Barcelona

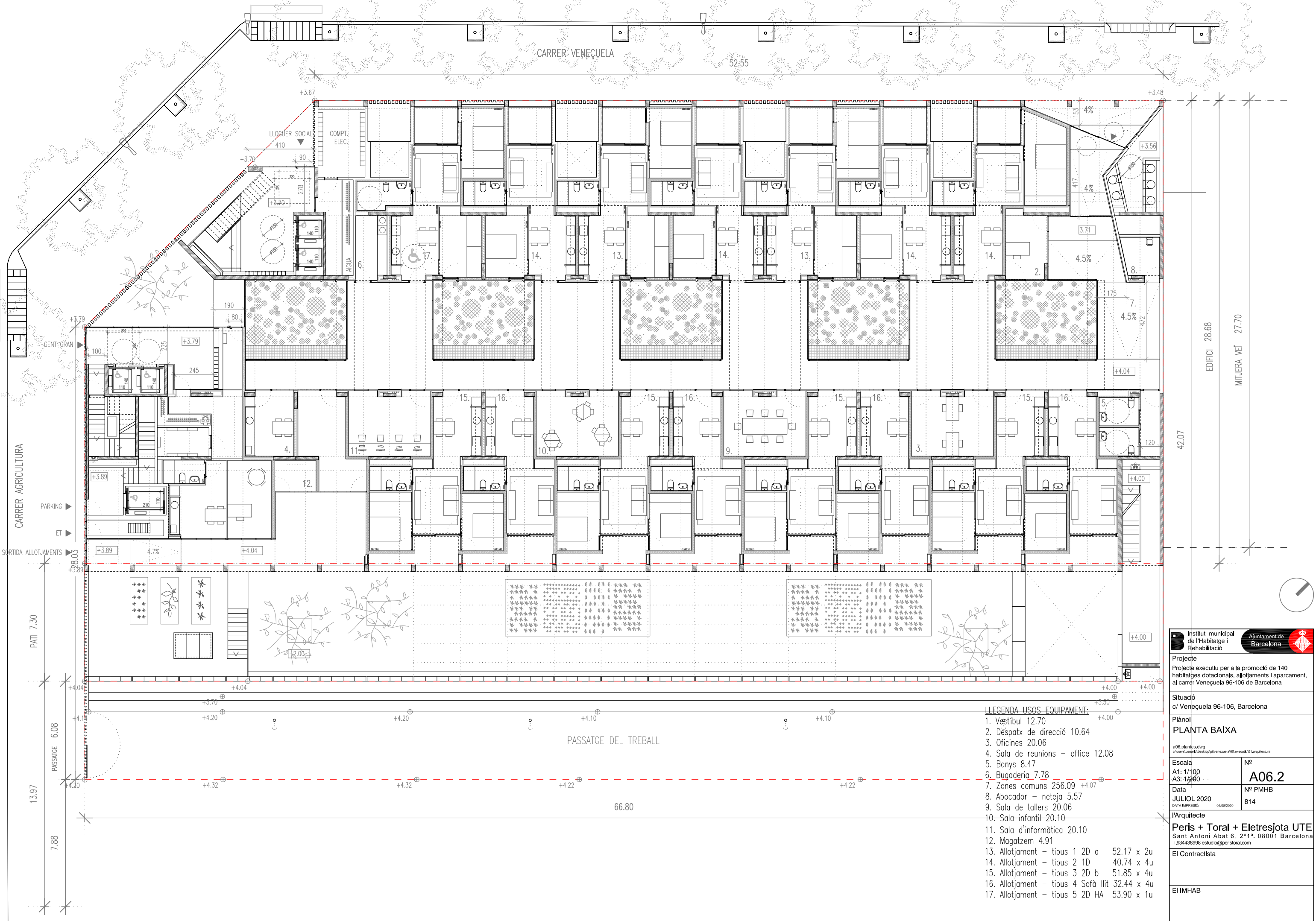
Plànol: **PLANTA SOTERRANI**

a06.plantes.dwg
c:\user\usuar\kristestok\pl\veneuca05.execu\k101.arquitectura

Escales	Nº
A1: 1/100	A06.1
A3: 1/200	
Data	Nº PMHB
JULIOL 2020	814
DATA IMPRESSIÓ: 07/08/2020	

l'Arquitecte
Peris + Toral + Eletresjota UTE
Sant Antoni Abat 6, 08001 Barcelona
T.934438998 estudio@peristoral.com

El Contractista
ELIMHAB



CARRER VENEÇUELA

52.55

CARRER AGRICULTURA

SORTIDA ALLOTJAMENTS

PATI 7.30

PASSATGE 6.08

13.97

7.88

PASSATGE DEL TREBALL

66.80

EDIFICI 28.68

MITJERA VEI 27.70

42.07

+3.48

+3.56

+3.70

+3.79

+3.89

+4.04

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

+4.00

LLEENDA USOS EQUIPAMENT:

1. Vestíbul 12.70
2. Despax de direcció 10.64
3. Oficines 20.06
4. Sala de reunions - office 12.08
5. Banyes 8.47
6. Bugaderia 7.78
7. Zones comuns 256.09 +4.07
8. Abocador - netja 5.57
9. Sala de tallers 20.06
10. Sala infantil 20.10
11. Sala d'informàtica 20.10
12. Magatzem 4.91
13. Allotjament - tipus 1 2D a 52.17 x 2u
14. Allotjament - tipus 2 1D 40.74 x 4u
15. Allotjament - tipus 3 2D b 51.85 x 4u
16. Allotjament - tipus 4 Sofà llit 32.44 x 4u
17. Allotjament - tipus 5 2D HA 53.90 x 1u

Institut municipal de l'Habitatge i Rehabilitació **Ajuntament de Barcelona**

Projecte
Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Veneçuela 96-106 de Barcelona

Situació
c/ Veneçuela 96-106, Barcelona

Plànol
PLANTA BAIXA

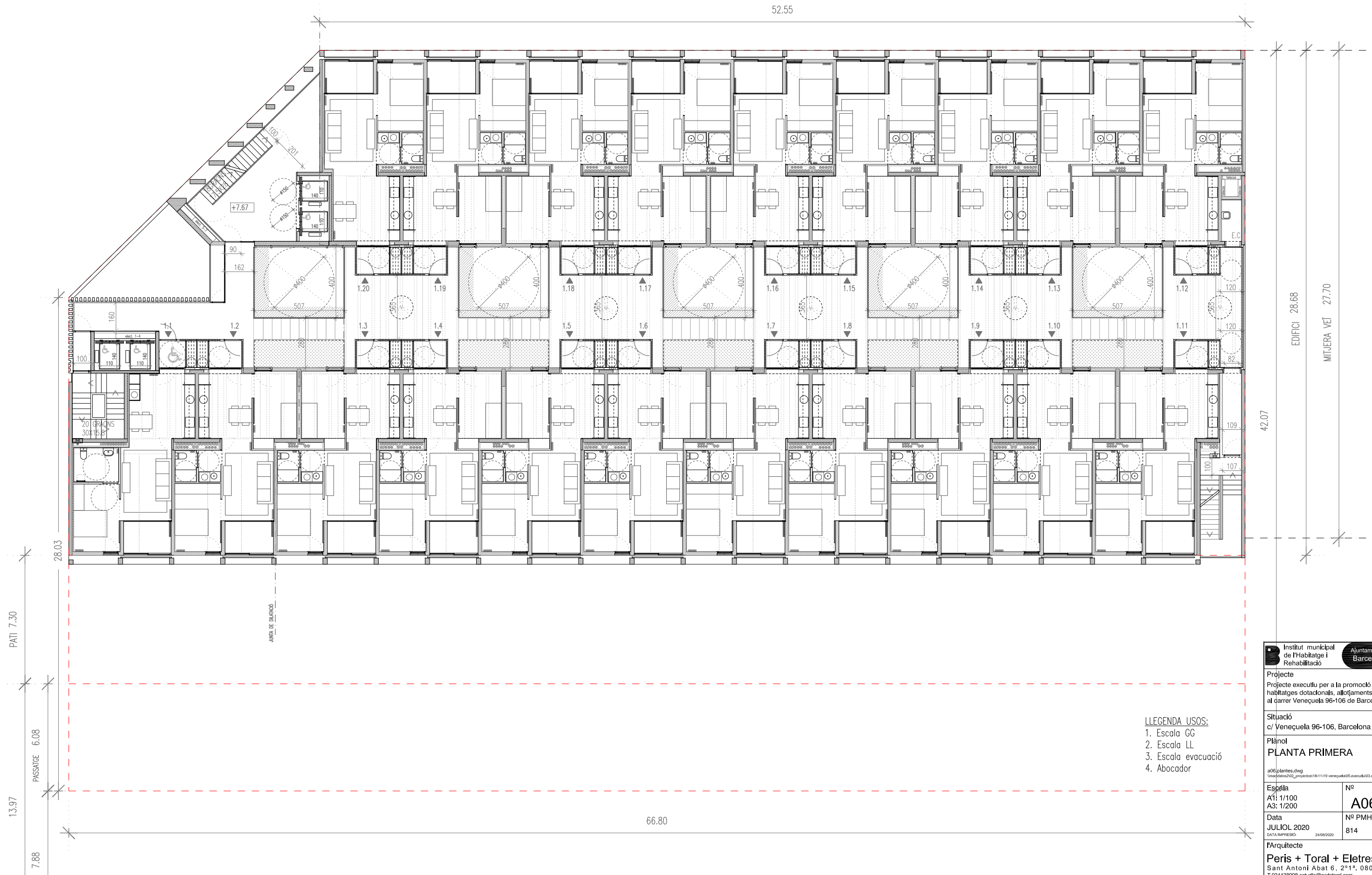
a06.plantes.dwg
c:\user\m\m\k\despatx\pl\veneçuela05.execucio1\arquitectura

Escala	Nº
A1: 1/100 A3: 1/200	A06.2
Data	Nº PMHB
JULIOL 2020 DATA IMPRESSIÓ: 06/08/2020	814

l'Arquitecte
Peris + Toral + Eletresjota UTE
Sant Antoni Abat 6, 2ª 1ª. 08001 Barcelona
T.934438998 estudio@peristoral.com

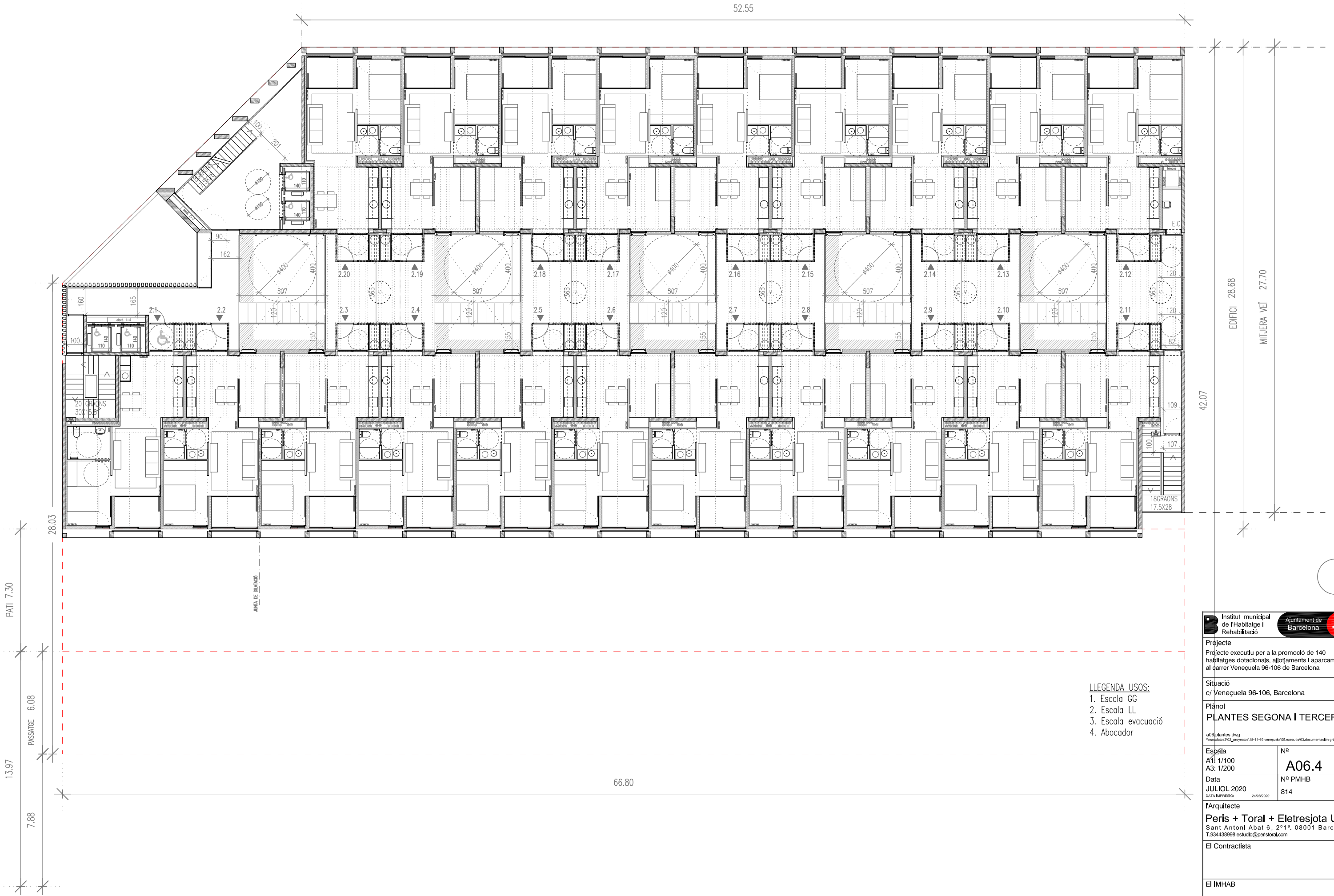
El Contractista

El IMHAB



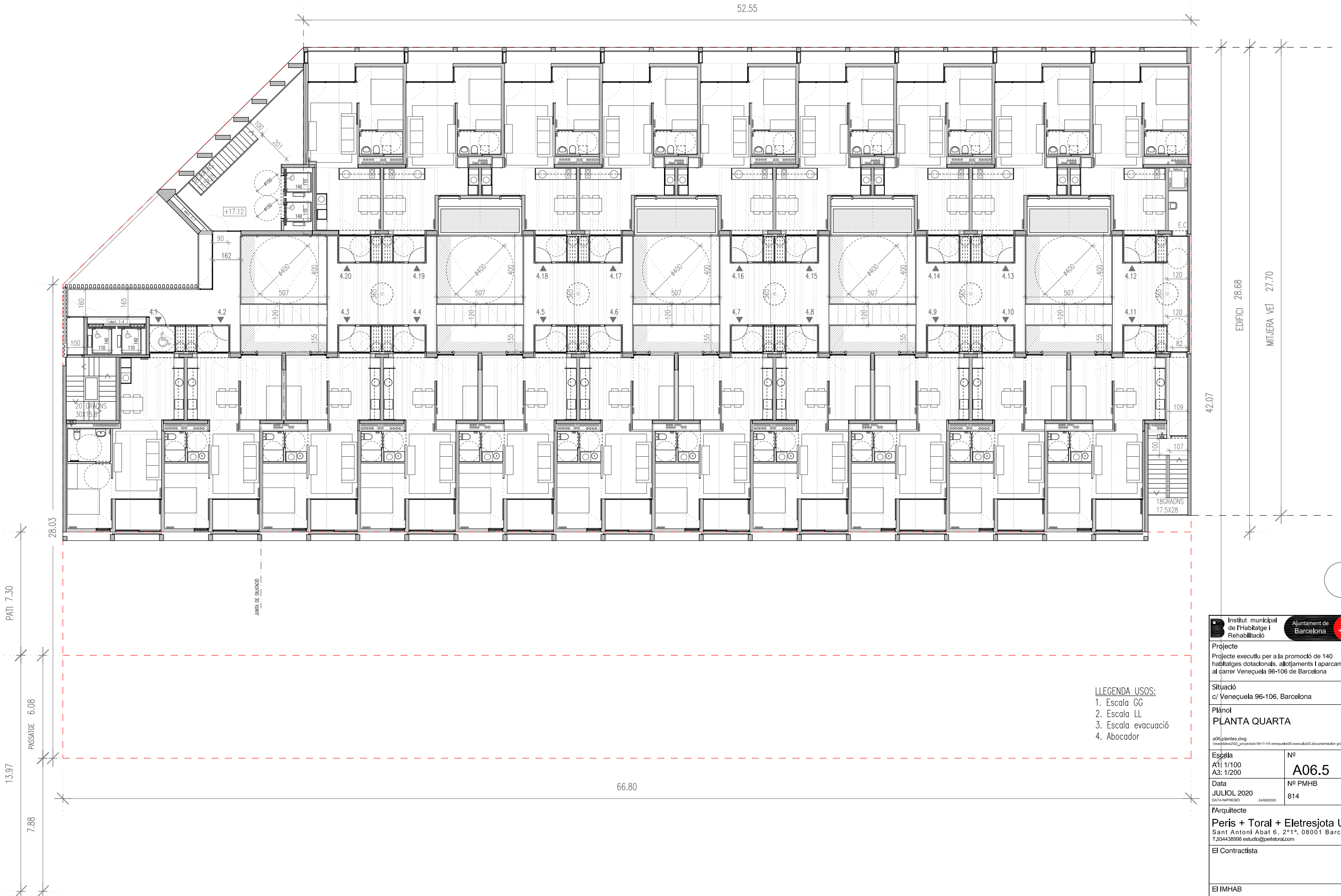
- LLEGENDA USOS:
1. Escala GG
 2. Escala LL
 3. Escala evacuació
 4. Abocador

 	
Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol PLANTA PRIMERA	
<small>a06.plantes.dwg \\s01\datos2\02_proyectos\19-11-19_venecuela\05_executi\03_documentacion\graf\01_arquitectura</small>	
Escala A1: 1/100 A3: 1/200	Nº A06.3
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIO: 24/09/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletresjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2 ^a 1 ^a , 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista El IMHAB	



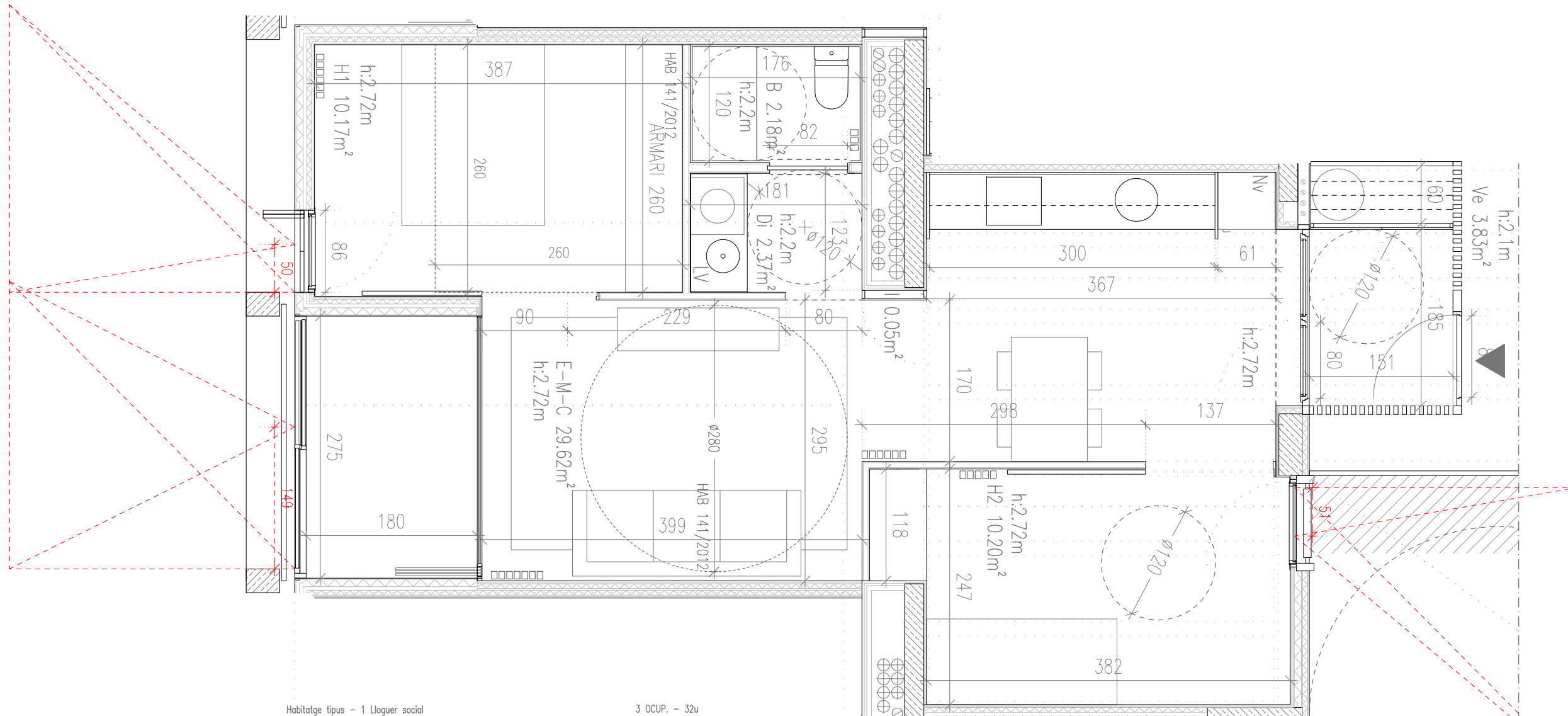
- LLEGENDA USOS:
1. Escala GG
 2. Escala LL
 3. Escala evacuació
 4. Abocador

Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol PLANTES SEGONA I TERCERA	
<small>a06.plantes.dwg \\s01\datos2002_proyectos\19-11-19_venecuela\05_executi\03_documentacio\grafica\01_arquitectura</small>	
Escala A1: 1/100 A3: 1/200	Nº A06.4
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIO: 24/09/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletresjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2 ^a 1 ^a . 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista	
El IMHAB	



- LLEGENDA USOS:
1. Escala GG
 2. Escala LL
 3. Escala evacuació
 4. Abocador

Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol PLANTA QUARTA	
<small>a06.plantes.dwg \\s01\datos202\proyectos\19-11-19\venecuela05\executi03\documentacion\gr\ta01\arquitectura</small>	
Escala A1: 1/100 A3: 1/200	Nº A06.5
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIO: 24/09/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletresjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2ª 1ª, 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista El IMHAB	



Habitatge tipus - 1 Lloquer social 3 OCUP. - 32u

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m ²)	NORM. SUP. MIN	PROJ. SUP. LLUM	NORM. SUP. LLUM	PROJ. SUP. VENT	NORM. SUP. VENT	
ESPAYS D'US EN COMÚ						
E-M-C Estar-menjador-cuina	29.62	20m ²	6.33	3.70	5.25	3.29
ESPAYS D'US PRIVAT						
H1 Dormitori conjugal	10.17	10m ²	1.80	1.27	1.80	1.13
H2 Dormitori individual	10.20	6m ²	1.75	1.28	1.75	1.13
B1 Bany	2.18					
ESPAYS COMPLEMENTARIS						
Di Distribuïdor	2.37					
I Instal·lacions	0.05					
TOTAL ÚTIL INTERIOR	54.59	46m ²				
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)						
Ve Vestíbul	3.83					
TOTAL ÚTIL EXTERIOR(50%)	1.92					
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	56.51					
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE	68.82					

LONG. FAÇANA

11.62M > 1/9x54.59= 6.07

Institut municipal de l'Habitatge i Rehabilitació **Ajuntament de Barcelona**

Projecte
Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona

Situació
c/ Venèçuela 96-106, Barcelona

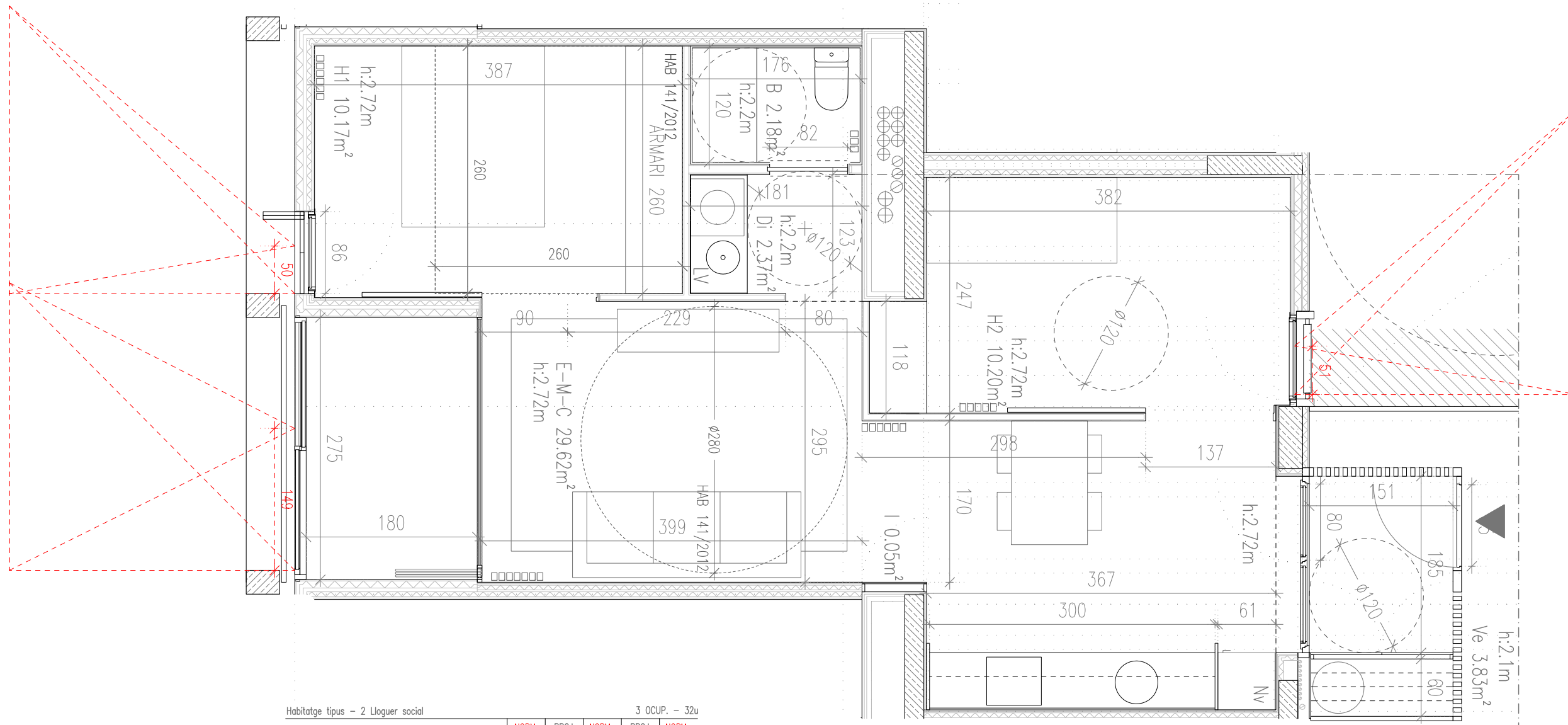
Plànol
TIPOLOGIES 1
Lloguer social
a07.tipologies.dwg
c:\user\usuar\kristof\p\venecuela05.execu\k01.arquitectura

Escala A1: 1/25 A3: 1/50	Nº A07.1
Data JULIOL 2020 DATA IMPRESSIÓ: 04/08/2020	Nº PMHB 814

l'Arquitecte
Peris + Toral + Eletresjota UTE
Sant Antoni Abat 6, 2^a 1^a, 08001 Barcelona
T.934438998 estudio@peristoral.com

El Contractista

El IMHAB

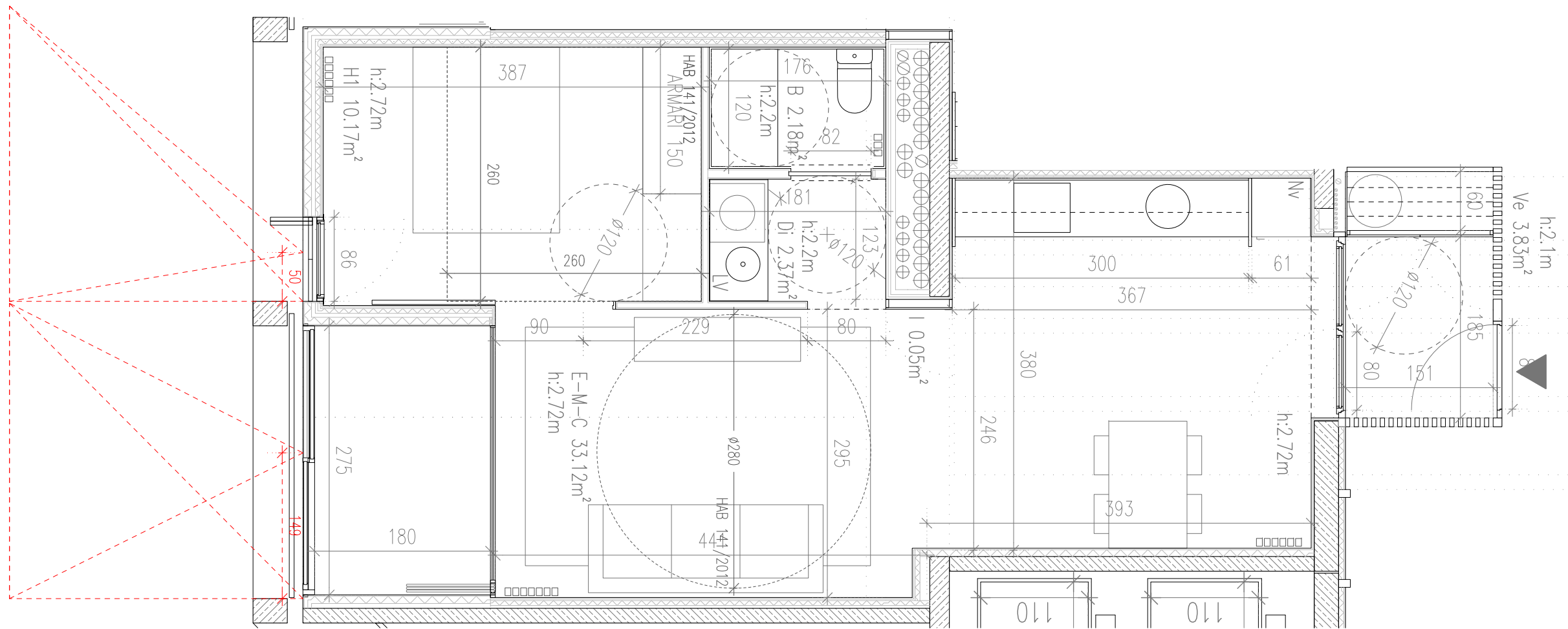


Habitatge tipus - 2 Lloquer social 3 OCUP. - 32u

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m ²)	NORM. SUP. MIN	PROJ. SUP. LLUM	NORM. SUP. LLUM	PROJ. SUP. VENT	NORM. SUP. VENT	
ESPAIS D'US EN COMÚ						
E-M-C Estar-menjador-cuina	29.62	20m ²	6.33	3.70	5.25	3.29
ESPAIS D'US PRIVAT						
H1 Dormitori conjugal	10.17	10m ²	1.80	1.27	1.80	1.13
H2 Dormitori individual	10.20	6m ²	1.75	1.28	1.75	1.13
B1 Bany	2.18					
ESPAIS COMPLEMENTARIS						
Di Distribuïdor	2.37					
I Instal·lacions	0.05					
TOTAL ÚTIL INTERIOR	54.59	46m ²				
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m ²)						
Ve Vestíbul	3.83					
TOTAL ÚTIL EXTERIOR(50%)	1.92					
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	56.51					
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE	68.82					

LONG. FAÇANA 11.62M > 1/9x54.59= 6.07

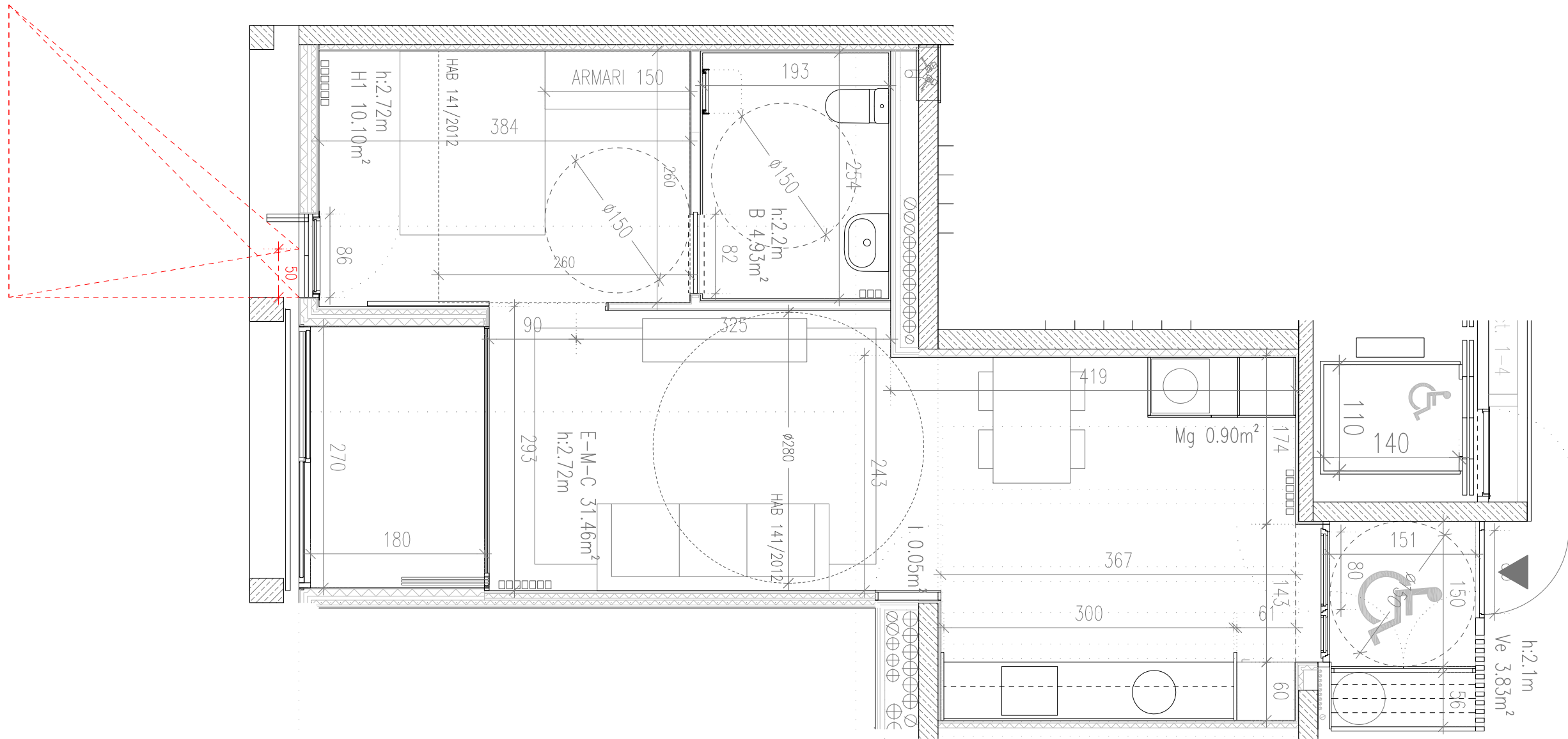
Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol TIPOLOGIES 2 Lloguer social - simètrica <small>a07.tipologies.dwg c:\user\usuar\kristof\pl\venecuela\05.executiu\011.arquitectura</small>	
Escala A1: 1/25 A3: 1/50	Nº A07.2
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIÓ: 04/08/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletresjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2 ^a 1 ^a , 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista	
El IMHAB	



Habitatge tipus - 3 Lloquer social Extrem 2 OCUP. - 3u

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	NORM. SUP.MIN	PROJ. SUP.LLUM	NORM. SUP.LLUM	PROJ. SUP.VENT	NORM. SUP.VENT
ESPAIS D'US EN COMÚ					
E-M-C Estar-menjador-cuina	33.12	18m²	6.33	4.14	5.25
ESPAIS D'US PRIVAT					
H1 Dormitori conjugal	10.17	10m²	1.80	1.27	1.80
B1 Bany	2.18				1.13
ESPAIS COMPLEMENTARIS					
Di Distribuïdor	2.37				
I Instal·lacions	0.05				
TOTAL ÚTIL INTERIOR	47.89	40m²			
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)					
Ve Vestíbul	3.83				
TOTAL ÚTIL EXTERIOR (50%)=	1.92				
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49.81				
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE	61.39				
LONG. FAÇANA	11.62M > 1/9x47.89= 5.32				

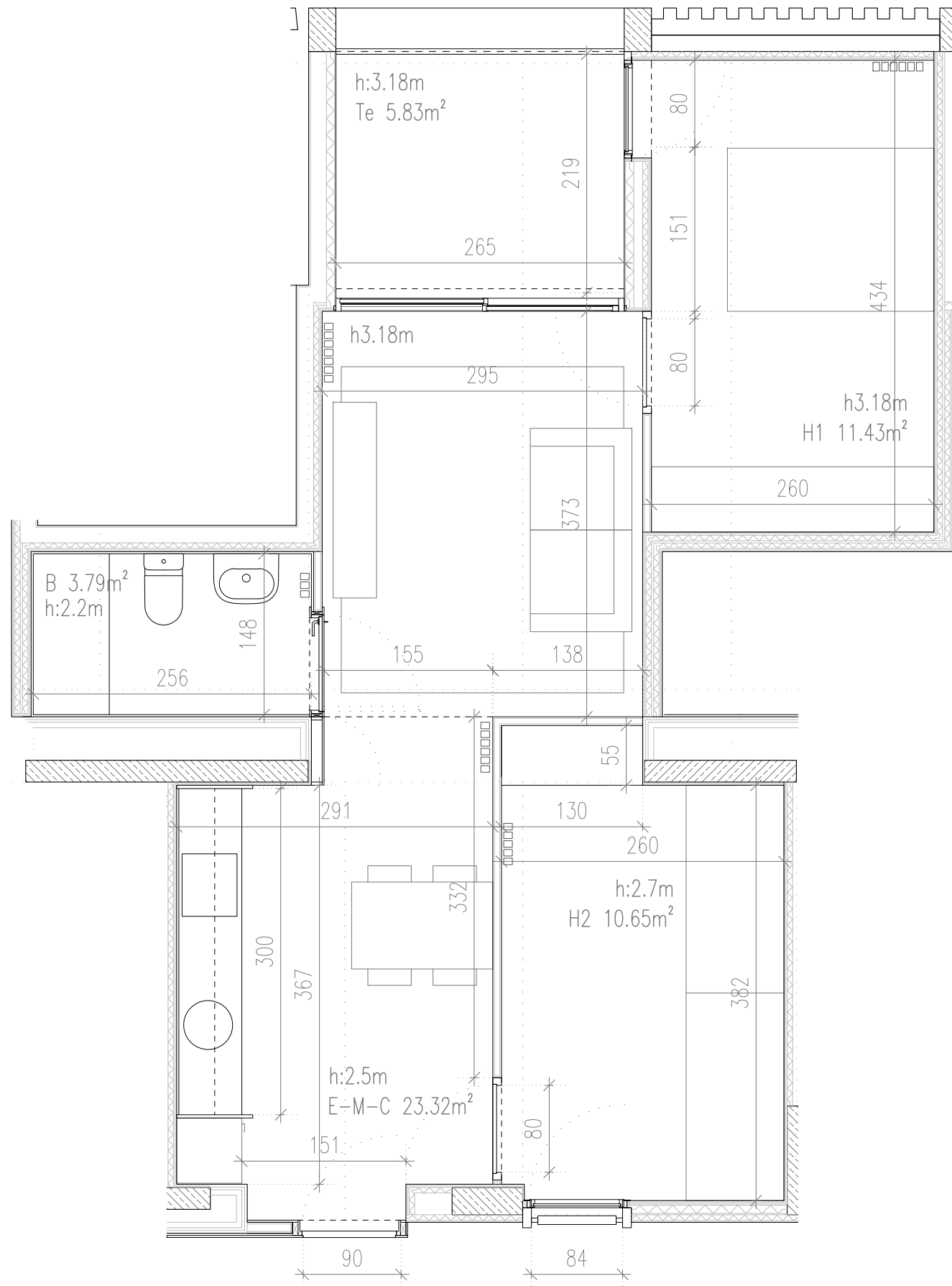
Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol TIPOLOGIES 3 Lloguer social - extrem <small>a07.tipologies.dwg c:\user\usuar\kristof\p\veneucla05.execu\k101.arquitectura</small>	
Escala A1: 1/25 A3: 1/50	Nº A07.3
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIÓ: 04/08/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletresjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2ª 1ª, 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista	
El IMHAB	



Habitatge tipus - HA1 Lloguer social 2 OCUP. - 4u

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	NORM. SUP.MIN	PROJ. SUP.LLUM	NORM. SUP.LLUM	PROJ. SUP.VENT	NORM. SUP.VENT
ESPAIS D'US EN COMÚ					
E-M-C Estar-menjador-cuina	31.46	18m²	6.20	3.93	5.25
ESPAIS D'US PRIVAT					
H1 Dormitori conjugal	10.10	10m²	1.80	1.26	1.80
B1 Bany	4.93				
ESPAIS COMPLEMENTARIS					
Mg Magatzem	0.90				
I Instal·lacions	0.05				
TOTAL ÚTIL INTERIOR	47.44	40m²			
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)					
Ve Vestíbul	3.23				
TOTAL ÚTIL EXTERIOR (50%)	1.62				
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49.06				
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE	61.26				
LONG. FAÇANA	7.99M > 1/9x54.59= 6.07				

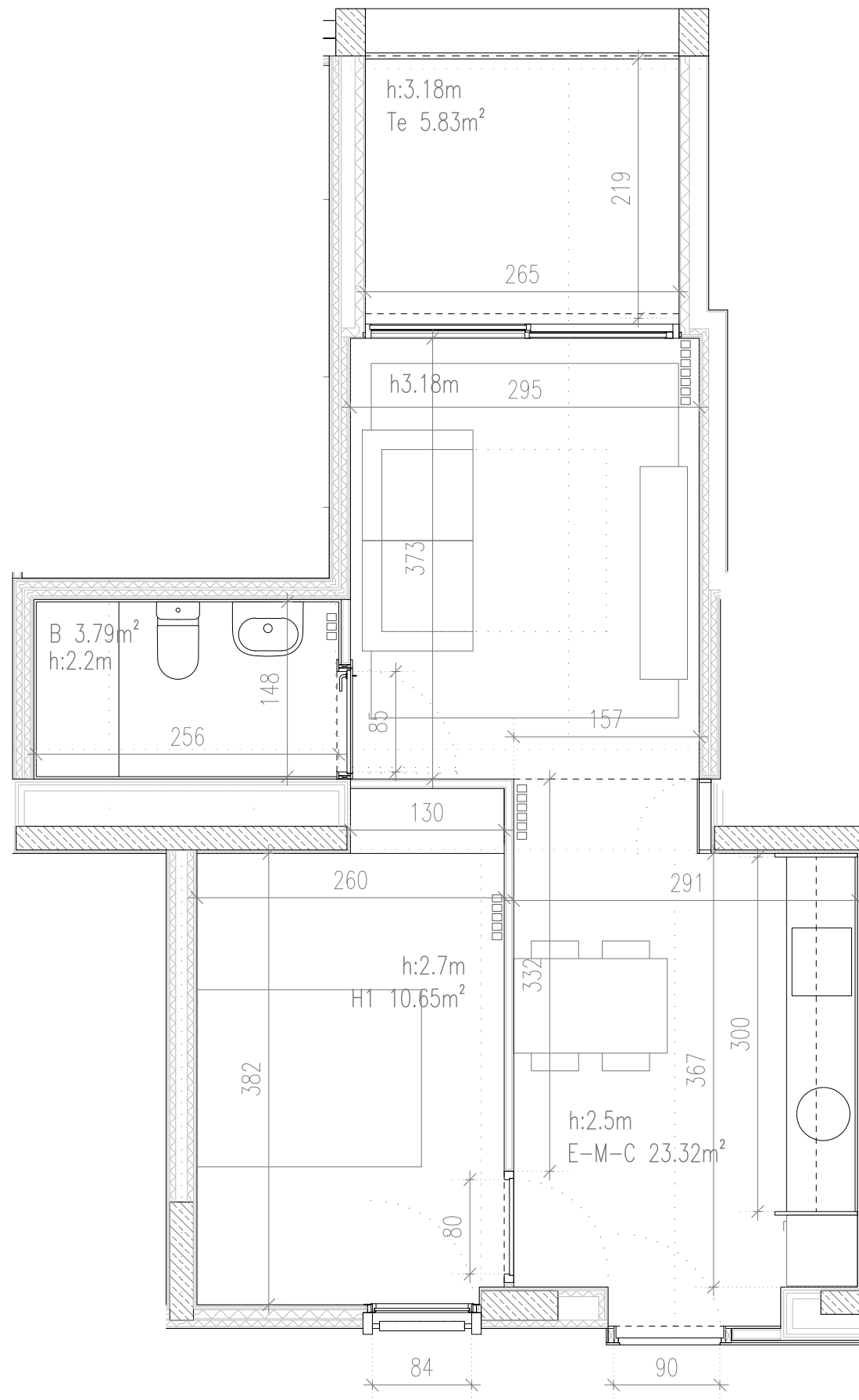
Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol TIPOLOGIES 7 Lloguer social - HA1 <small>a07.tipologies.dwg c:\user\usuar\kristesko\p\venecuela05.execu\k101.arquitectura</small>	
Escaleta A1: 1/25 A3: 1/50	Nº A07.7
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIÓ: 04/08/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletesjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2ª 1ª, 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista	
El IMHAB	



Alotjament 1 - 2D TIPUS A 4 OCUP. - 2u

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m ²)	
ESPAIS D'US EN COMÚ	
E-M-C Estar-menjador-cuina	23.32
ESPAIS D'US PRIVAT	
H1 Dormitori conjugal	11.43
H2 Dormitori doble	10.65
B1 Bany	3.79
ESPAIS COMPLEMENTARIS	
I Instal·lacions	0.06
TOTAL ÚTIL INTERIOR	49.25
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m ²)	
Te Terrassa	5.83
TOTAL ÚTIL EXTERIOR(50%)	2.92
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	52.17
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE 64.67	

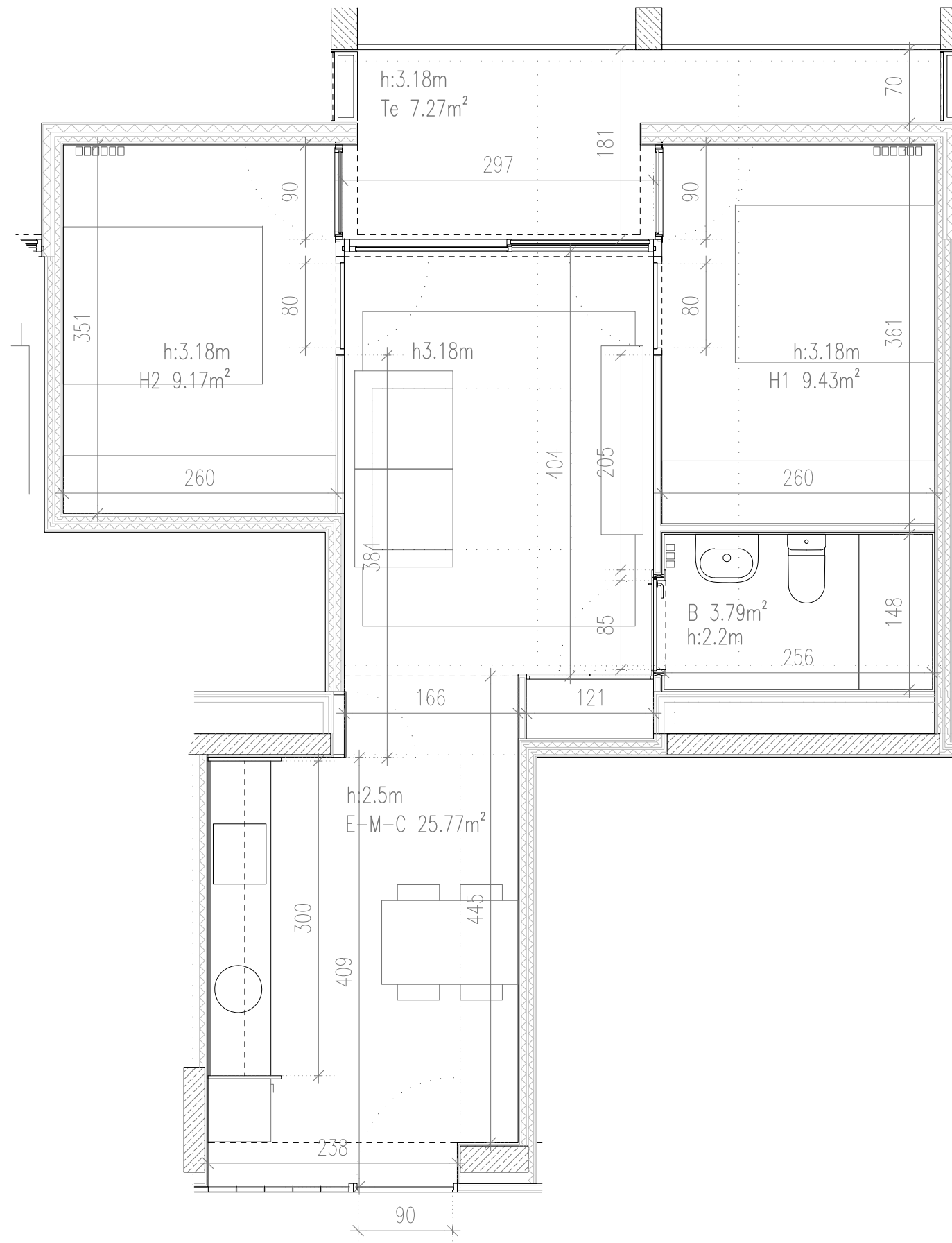
Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol TIPOLOGIES Allotjament 1 - 2D Tipus A <small>a07.tpo10708.dwg c:\user\usuar\kristof\p\veneuca\05.execu\k101.arq\arquitectura</small>	
Escala A1: 1/25 A3: 1/50	Nº A07.9
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIÓ: 04/08/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletresjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2 ^a 1 ^a , 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista	
El IMHAB	



Allotjament 2 - 1D 4 OCUP. - 4u

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m ²)	
ESPais D'US EN COMÚ	
E-M-C Estar-menjador-cuina	23.32
ESPais D'US PRIVAT	
H1 Dormitori doble	10.65
B1 Bany	3.79
ESPais COMPLEMENTARIS	
I Instal.lacions	0.06
TOTAL ÚTIL INTERIOR	37.82
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m ²)	
Te Terrassa	5.83
TOTAL ÚTIL EXTERIOR(50%)	2.92
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	40.74
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE 50.84	

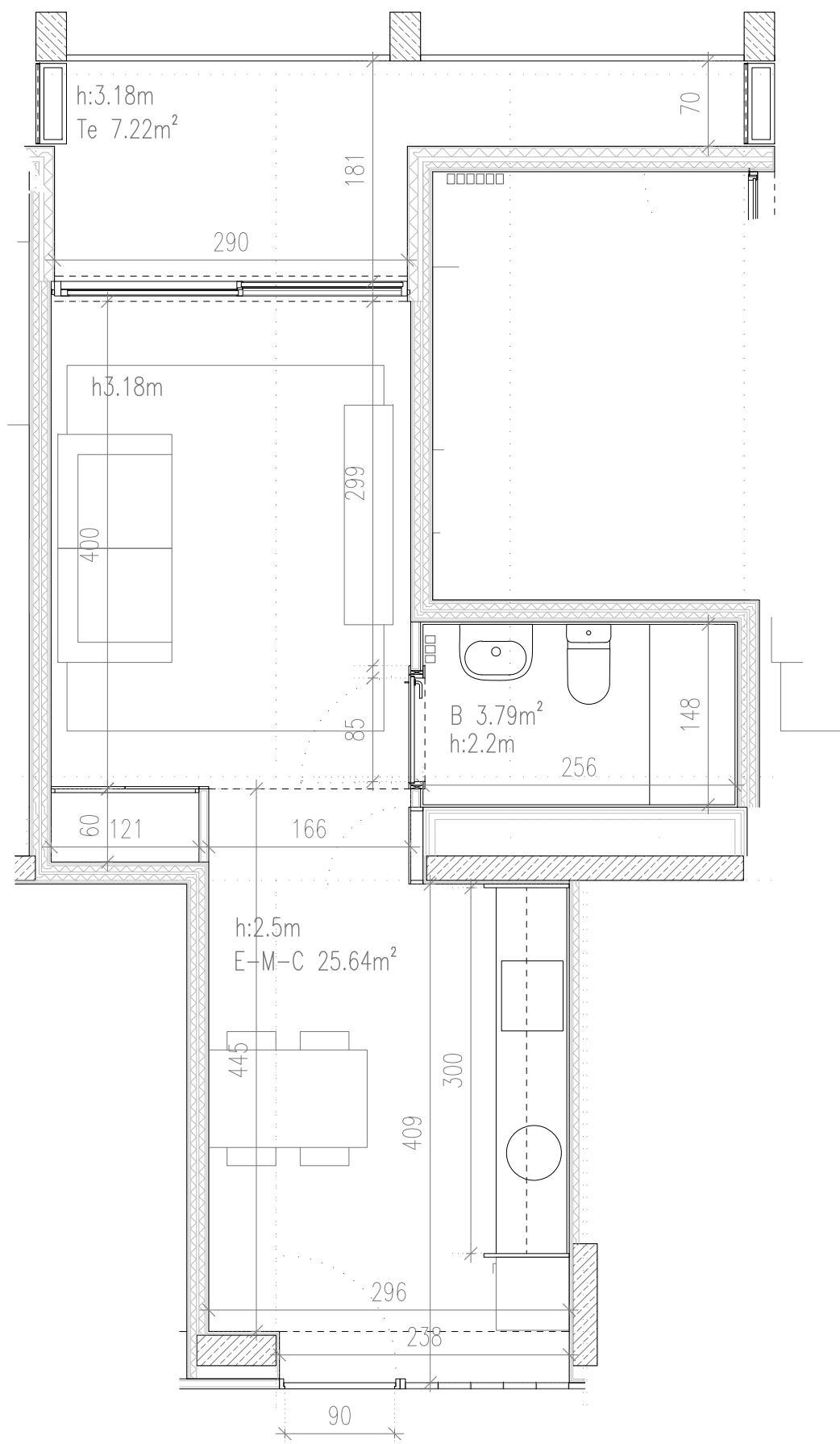
Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol TIPOLOGIES Allotjament 2 - <small>a07.tpo10gtes.dwg c:\user\usuar\kristof\p\venecuela05.execu\k101.arquitectura</small>	
Escala A1: 1/25 A3: 1/50	Nº A07.10
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIÓ: 04/08/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletesjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2 ^a 1 ^a , 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista	
El IMHAB	



Allotjament 3 - 2D TIPUS B 4 OCUP. - 4u

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	
ESPAIS D'US EN COMÚ	
E-M-C	Estar-menjador-cuina 25.77
ESPAIS D'US PRIVAT	
H1	Dormitori doble 9.43
H2	Dormitori doble 9.17
B1	Bany 3.79
ESPAIS COMPLEMENTARIS	
I	Instal·lacions 0.06
TOTAL ÚTIL INTERIOR 48.22	
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)	
Te	Terrassa 7.27
TOTAL ÚTIL EXTERIOR(50%) 3.63	
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE 51.85	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE 64.38	

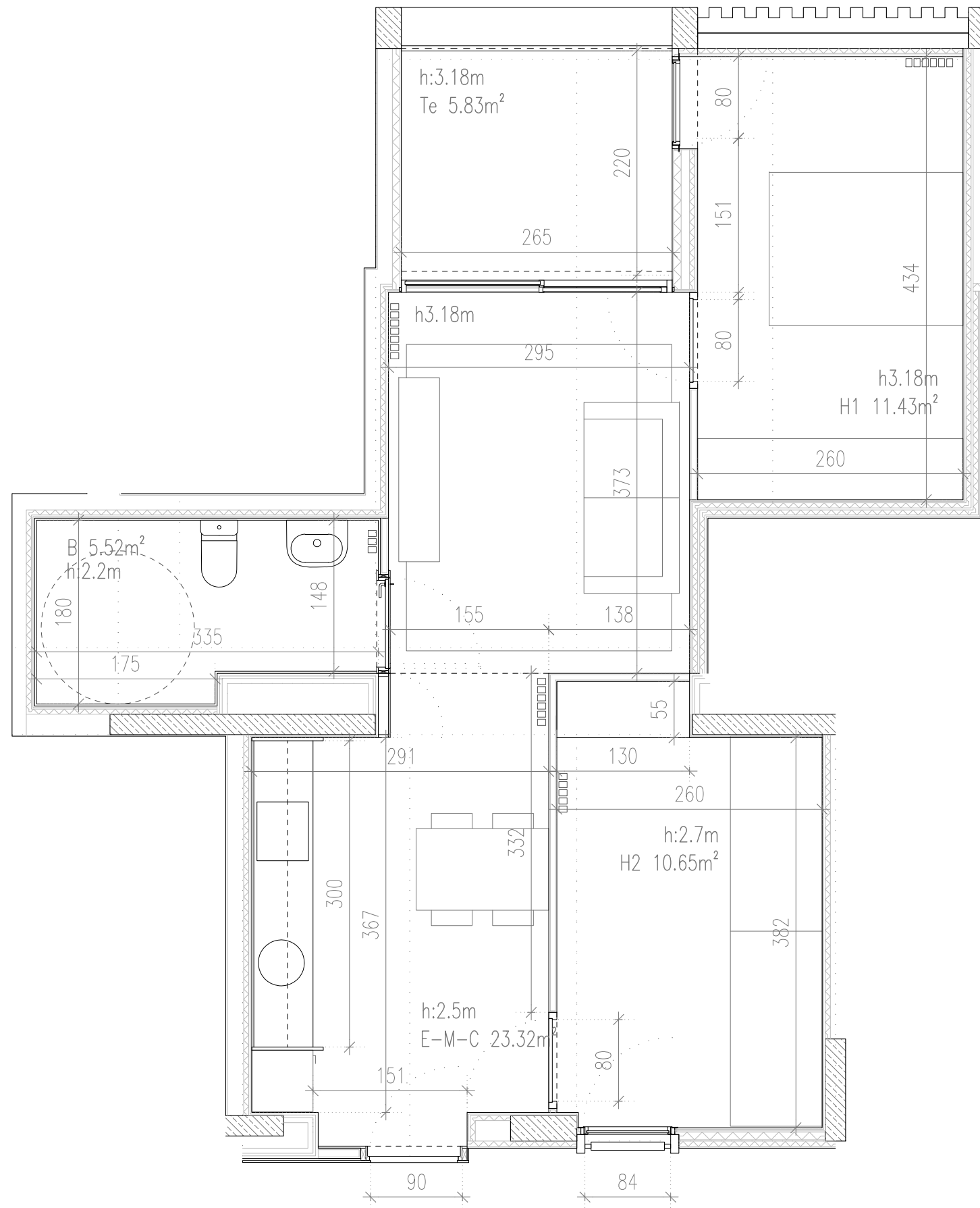
Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol TIPOLOGIES Allotjament 3 - 2D tipus B <small>a07.tipologies.dwg c:\user\usuar\kristof\pleneu\k05.execu\k011.arquitectura</small>	
Escala A1: 1/25 A3: 1/50	Nº A07.11
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIÓ: 04/08/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletresjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2ª 1ª, 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista	
El IMHAB	



Allotjament 4 - Sofà llit 2 OCUP. - 4u

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	
ESPAIS D'US EN COMÚ	
E-M-C Estar-menjador-cuina	25.64
ESPAIS D'US PRIVAT	
B1 Bany	3.79
ESPAIS COMPLEMENTARIS	
I Instal·lacions	0.06
TOTAL ÚTIL INTERIOR	29.49
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)	
Te Terrassa	7.22
TOTAL ÚTIL EXTERIOR(50%)	3.61 >10%
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	32.44
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE 44.31	

Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Veneçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Veneçuela 96-106, Barcelona	
Plànol TIPOLOGIES Allotjament 4 - Sofà llit <small>a07.tpo10gtes.dwg c:\user\usuar\kristestop\pleneu\uek05.execu\k011.arquitectura</small>	
Escala A1: 1/25 A3: 1/50	Nº A07.12
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIÓ: 04/08/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletresjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2ª 1ª, 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista	
El IMHAB	



Allotjament 5 - HA 4 OCUP. - 1u

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS (m²)	
ESPAIS D'US EN COMÚ	
E-M-C	Estar-menjador-cuina 23.32
ESPAIS D'US PRIVAT	
H1	Dormitori conjugal 11.43
H2	Dormitori doble 10.65
B1	Bany 5.52
ESPAIS COMPLEMENTARIS	
I	Instal·lacions 0.06
TOTAL ÚTIL INTERIOR 50.98	
SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS (m²)	
Te	Terrassa 5.83
TOTAL ÚTIL EXTERIOR(50%) 2.92	
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE 53.90	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA COMPUTABLE 66.40	

Projecte Projecte executiu per a la promoció de 140 habitatges dotacionals, allotjaments i aparcament, al carrer Venèçuela 96-106 de Barcelona	
Situació c/ Venèçuela 96-106, Barcelona	
Plànol TIPOLOGIES Allotjament 5 - 2D tipus HA <small>a07.tpo10logies.dwg c:\user\usuar\kristof\pleneu\k05.execu\k011.arquitectura</small>	
Escala A1: 1/25 A3: 1/50	Nº A07.13
Data JULIOL 2020 <small>DATA IMPRESSIÓ: 04/08/2020</small>	Nº PMHB 814
l'Arquitecte Peris + Toral + Eletresjota UTE Sant Antoni Abat 6, 2ª 1ª, 08001 Barcelona T.934438998 estudio@peristoral.com	
El Contractista	
El IMHAB	